

Эксперт: Дедкова Анастасия Александровна  
 Телефон: +7 (926) 113-48-62  
 e-mail: 89261134862@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 222861**  
**РОССИЯ, МОСКВА, КАСТАНАЕВСКАЯ УЛИЦА, 32**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**780 000 рублей**

Предлагается в аренду нежилое помещение свободного назначения, расположенное в зоне с высокой интенсивностью автомобильного и пешеходного движения. Имеется возможность установки наружной вывески. Обеспечены центральные инженерные системы: холодное и горячее водоснабжение, канализация. Мощность электрической сети составляет 26 кВт, предусмотрены два отдельных входа с улицы. Высота потолков составляет 4,5 метра.

<b>Возможное назначение</b>	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, ателье одежды, медицинский центр, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, стоматология, зал, офис, шоурум, спа салон, детские товары, детский клуб, детский магазин, зубная поликлиника, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, нотариальная контора, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика
-----------------------------	---

<b>Тип сделки</b>	Аренда	<b>Помещение занято</b>	Нет
<b>Тип недвижимости</b>	Коммерческая	<b>Минимальный срок аренды</b>	11
<b>Подтип</b>	ПСН	<b>Вход</b>	Отдельный с улицы
<b>Метро</b>	Филевский парк	<b>Тип договора</b>	Прямая аренда
<b>Путь до метро</b>	Пешком	<b>Тип здания</b>	Жилое
<b>Время до метро</b>	3 мин.	<b>Период оплаты</b>	месяц
<b>Этаж</b>	1	<b>Форма налогообложения</b>	УСН
<b>Этажей</b>	14	<b>Электрическая мощность</b>	26 кВт
<b>Высота потолков</b>	4.5 м.	<b>Количество мокрых точек</b>	1
<b>Общая площадь</b>	132 м <sup>2</sup>	<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Предоплата</b>	1 месяц	<b>Вентиляция</b>	Приточная
<b>Залог</b>	100 %	<b>Кондиционирование</b>	Центральное
<b>Срок аренды</b>	длительный срок	<b>Пожаротушение</b>	Сигнализация
<b>Тип здания</b>	Жилой дом	<b>Добавлено</b>	2025-11-06 13:29:43





